

Додатковий договір № 1
про дострокове розірвання Договору оренди від 01.02.2021 № 317/ОЗ
(нежитлових приміщень загальною площею 14,1 кв. м, розташованих на I поверсі в
будинку №2 на вул. Мазепи Івана)

м. Київ

18 травня 2022 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника голови Коржа Анатолія Степановича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.05.2022 № 138 «Про Тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнімед Лабораторіз», далі - ОРЕНДАР, в особі директора Сарсадських Іллі Миколайовича, що діє на підставі Статуту, а також

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва, надалі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, який діє на підставі Статуту — з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України « Про оренду державного та комунального майна», на підставі листа орендаря від 04.05.2022 вих. №05/04-1, пункту 12.6.6. Договору від 01.02.2021 №317/ОЗ про оренду нерухомого майна , що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду (надалі – Договір), уклали цей Додатковий договір до Договору про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Договору Договір від 01.02.2021 № 317/ОЗ про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду вважається припиненим.

2. Після підписання цього Договору орендар зобов'язаний протягом трьох робочих днів за актом приймання – передачі повернути об'єкт оренди у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент його передачі в оренду. Останнім днем сплати орендних платежів є дата підписання Сторонами акта повернення з оренди нерухомого майна.

3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА – БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5. Додаток: акт повернення з оренди нерухомого майна.

6. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

Орендодавець

Печерська районна в місті
Києві державна
адміністрація
01010, м. Київ
вул. М. Омеляновича-
Павленка, 15
ЄДРПОУ 37401206
UA868201720344020001000077680
тел. 280-89-12

Перший заступник голови

Орендар

ТОВ «Юнімед Лабораторіз»
04116, м. Київ,
вул.Старо-Київська 10-И, оф.101
ЄДРПОУ 41771751
UA953218420000026002053019956
тел. 050-983-81-68

Директор

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД» Печерського
району м. Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи, 2
ЄДРПОУ 26188550
UA323052990000026005026203135
тел. 254-46-70

Директор

О.ОСТАПЕНКО

А. КОРЖ

І. САРСАДСЬКИХ

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва
м. Київ 18 травня 2022

Орендар, ЄДРПОУ 14360570 в особі директора Сарсадських Іллі Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, та

Балансоутримувач, ЄДРПОУ 26188550 в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, який діє на підставі Статуту — з іншої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 01.02.2021 № 317/ОЗ (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 18.05.2022.

3. Підставою припинення Договору оренди є лист ТОВ «Юнімед Лабораторіз» від 04.05.2022 №05/04-1.

4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

5.

Місцезнаходження	м. Київ, вул.. Івана Мазепи,2
Назва	Нежитлові приміщення
Загальна площа (кв. м)	14,1
Корисна площа (кв. м)	14,1

6. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості 1штука.

8. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на [] арк.

Орендар

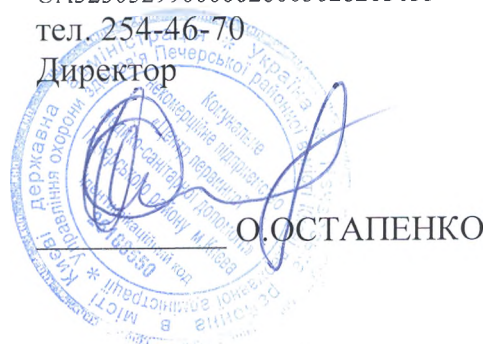
ТОВ «Юнімед Лабораторіз»
04116, м. Київ,
вул.Старо-Київська10-И, оф.101
ЄДРПОУ 41771751
UA953218420000026002053019956
тел. 050-983-81-68



І. САРСАДСЬКИХ

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД» Печерського району
м. Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи,2
ЄДРПОУ 26188550
UA323052990000026005026203135
тел. 254-46-70



О.ОСТАПЕНКО

Додаток до Акта повернення з оренди
нерухомого/іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Анкета про стан Майна і розрахунків за
Договором оренди від 01.02.2021 №317/ОЗ

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Місцевого бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірною договору оренди)	відсутня
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Так

Підписи сторін:

Орендар

ТОВ «Юнімед Лаболаторіз»
04116, м. Київ,
вул.Старо-Київська10-И, оф.101
ЄДРПОУ 41771751
UA953218420000026002053019956
тел. 050-983-81-68

Директор



І. САРСАДСЬКИХ

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД» Печерського району
м. Києва
01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи,2
ЄДРПОУ 26188550
UA323052990000026005026203135
тел. 254-46-70

Директор



О.ОСТАПЕНКО